

PROCESSO N° 067
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO N° 0142026

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Objeto: Contratação de serviço de locação de sala comercial para instalação e funcionamento do Centro de Vigilância e Operação Meteorológica (CVOM), destinado ao atendimento das atividades previstas no contrato do Projeto PDI SPIN - Plataforma Integrada de Inteligência Climática para o Setor Elétrico de São Paulo.

Com base nas informações constantes do processo 067, referente à serviço de locação de sala comercial para instalação e funcionamento do Centro de Vigilância e Operação Meteorológica (CVOM, através de INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, amparados pelo artigo 74º inciso V da Lei Federal nº 14.133/21 e artigo 154 do Decreto Estadual nº 10086/2022, **RATIFICO** o procedimento ora escolhido pelo valor estimado da locação do imóvel é de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), acrescido da taxa condominial mensal de R\$ 1.720,00 (mil e setecentos e vinte reais) e dos encargos referentes ao IPTU, à taxa de incêndio e internet, no valor mensal conjunto de R\$ 664,97 (seiscentos e sessenta e quatro reais e noventa e sete centavos). Dessa forma, o valor mensal total estimado da contratação é de R\$ 6.515,04 (seis mil quinhentos e quinze reais e quatro centavos), totalizando R\$ 76.619,72 (setenta e seis mil, seiscentos e dezenove reais e setenta e dois centavos) para o período de 12 (doze) meses e R\$ 153.239,44 (cento e cinquenta e três mil, duzentos e trinta e nove reais e quarenta e quatro centavos) para o período de 24 (vinte e quatro) meses, incluindo os custos com a contratação da fiança locatícia de aproximadamente R\$ 14.180,00 (quatorze mil, cento e oitenta reais) o valor final estimado da contratação para o período de 24 (vinte e quatro) meses será de R\$ 167.419,44 (cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos), em consequência fica convocado **a IMOBILIARIA E ADMINISTRADORA HELIMAR LTDA**, portadora do CNPJ nº 62.078.605/0001-52, sediada à Rua Gomes Freire, 512, Bairro: Lapa, São Paulo-SP, bem como a proprietária do imóvel Sra. **MARIANE VALENT RAMOS DE CARVALHO**, inscrita no CPF nº 219.842.218-25, residente e domiciliado na Rua: Susano, 131, apto. 802, São Paulo-SP, para que adotem as providências necessárias à formalização da contratação e à execução do objeto, observados os preços, os prazo e as demais condições estabelecidas no procedimento de inexigibilidade de licitação.

Publique-se e Cumpra-se.

Curitiba, 15 de outubro de 2026

Vanessa Cristina D'Ávila
Vanessa D'Ávila
Diretora Executiva

PROC064 INEXLICITACAO0102026_LOCACAOSP1.pdf

Documento número #e068224d-903a-462b-b842-2ccb7f9d870c
Hash do documento original (SHA256): bbef4208a907ab561 0 d 2 db4a e7d b 6e73 6a 55ecab6 b40db308 b 9a7fd 7fd 5 c9e 64d

Assinaturas

<div><div></div><div>RICARLOS BATISTA DA SILVA</div><div>CPF: 928.170.259-20</div><div>Assinou como administrador em 16 out 2026 às 1 1:08:54</div></div> <div><div><div></div><div>Ricarlos Batista da Silva</div><div>RICARLOS BATISTA DA SILVA</div></div></div>
<div><div></div><div>Vanessa Cristina D Avila</div><div>CPF: 066.1 02.1 09-26</div><div>Assinou como representante legal em 16 out 2026 às 15:58:01</div></div> <div><div><div></div><div>Vanessa Cristina D Avila</div><div>Vanessa Cristina D Avila</div></div></div>
<div><div></div><div>Sheila Radmann da Paz</div><div>CPF: 971.532.300-68</div><div>Assinou para aprovar em 16 out 2026 às 11:10:13</div></div> <div><div><div></div><div>Sheila Radmann da Paz</div><div>Sheila Radmann da Paz</div></div></div>
<div><div></div><div>Luiz Cezar Pedrini Kawano</div><div>CPF: 026.871.539-40</div><div>Assinou como administrador em 16 out 2026 às 12:00:46</div></div> <div><div><div></div><div>Luiz Cezar Kawano</div><div>Luiz Cezar Pedrini Kawano</div></div></div>

Log

16 out 2026, 1 0:31 :56	Operador com email ricarlos.silva@simepar.br na Conta 62d76ad8-e565-41d6-a5d9-35600bba6aba criou este documento número e068224d-903a-462b-b842-2ccb7f9d870c. Data limite para assinatura do documento: 15 de novembro de 2026 (J0:31). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
16 out 2026, 11 :08:11	Operador com email ricarlos.silva@simepar.br na Conta 62d76ad8-e565-41 d6-a5d9-35600bba6aba adicionou à Lista de Assinatura: vanessa.davila@simepar.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vanessa Cristina D Avila e CPF 066.1 02.109-26.

16 out 2026, 11:08:12	<p>Operador com email ricarlos.silva@simepar.br na Conta 62d76ad8-e565-41d6-a5d9-35600bba6aba adicionou à Lista de Assinatura: ricarlos.silva@simepar.br para assinar como administrador, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via Sms; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo RICARLOS BATISTA DA SILVA, CPF 928.170.259-20 e Telefone celular *****5576, com hash prefixo 75c941(...).</p>
16 out 2026, 11:08:12	<p>Operador com email ricarlos.silva@simepar.br na Conta 62d76ad8-e565-41d6-a5d9-35600bba6aba adicionou à Lista de Assinatura: sheila.paz@simepar.br para assinar para aprovar, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Sheila Radmann da Paz.</p>
16 out 2026, 11:08:12	<p>Operador com email ricarlos.silva@simepar.br na Conta 62d76ad8-e565-41d6-a5d9-35600bba6aba adicionou à Lista de Assinatura: luiz.kawano@simepar.br para assinar como administrador, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Cezar Pedrini Kawano.</p>
16 out 2026, 11:08:54	<p>RICARLOS BATISTA DA SILVA assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via SMS *****5576, com hash prefixo 75c941(...). CPF informado: 928.170.259-20. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo e97ccf(...), vide anexo 15 abr 2026, 16-01 -10.png. IP: 200.19.65.34. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -25.45146975299766 e longitude -49.23722325932314. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1531.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.</p>
16 out 2026, 11:10:13	<p>Sheila Radmann da Paz assinou para aprovar. Pontos de autenticação: Token via E-mail sheila.paz@simepar.br. CPF informado: 971.532.300-68. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 14e298(...), vide anexo manuscript_16 out 2026, 11-09-46.png. IP: 200.19.65.34. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -25.45203725121633 e longitude -49.23689546808305. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1531.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.</p>
16 out 2026, 12:00:46	<p>Luiz Cezar Pedrini Kawano assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail luiz.kawano@simepar.br. CPF informado: 026.871.539-40. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d698d8(...), vide anexo manuscript_16 out 2026, 12-00-22.png. IP: 179.68.121.200. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -25.45581753015013 e longitude -49.23549745649999. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1531.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.</p>
16 out 2026, 15:58:01	<p>Vanessa Cristina D Avila assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail vanessa.davila@simepar.br. CPF informado: 066.J02.J09-26. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo f9dce5(...), vide anexo manuscript_16 out 2026, 15-57-25.png. IP: 200.19.65.34. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -25.452203299609 e longitude -49.23755849209055. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1531.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.</p>
16 out 2026, 15:58:10	<p>Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número e068224d-903a-462b-b842-2ccb7f9d870c.</p>



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº e068224d-903a-462b-b842-2ccb7f9d870c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

RICARLOS BATISTA DA SILVA

Assinou o documento enquanto administrador em 16 out 2026 às 11:08:54

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo e97ccf(...)

A handwritten signature in black ink that reads "Ricardos Batista da Silva". The signature is written in a cursive style. In the background, there is a faint, semi-transparent watermark that says "Clicksign" and "16/10/2026 11:08:49".

RICARLOS BATISTA DA SILVA
15 abr 2026, 16-01-10.png

Vanessa Cristina D Avila

Assinou o documento enquanto representante legal em 16 out 2026 às 15:58:01

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo f9dce5(...)

A handwritten signature in black ink that reads "Vanessa Cristina D Avila". The signature is enclosed in a dashed rectangular box. A faint, semi-transparent watermark is visible in the background, containing the text "Clicksign", "PROTEÇÃO PROIBIDA", and a date "16/10/2026 15:57:36".

Vanessa Cristina D Avila
manuscript_16 out 2026, 15-57-25.png

Sheila Radmann da Paz

Assinou o documento para aprovar em 16 out 2026 às 11:10:13

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 14e298(...)

A handwritten signature in black ink that reads "Sheila Radmann da Paz". The signature is enclosed in a dashed rectangular box. A faint, semi-transparent watermark is visible in the background, containing the text "Clicksign", "PROTEÇÃO PROIBIDA", and a date "16/10/2026 11:09:46".

Sheila Radmann da Paz
manuscript_16 out 2026, 11-09-46.png

Luiz Cezar Pedrini Kawano

Assinou o documento enquanto administrador em 16 out 2026 às 12:00:46

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d698d8(...)



Luiz Cezar Pedrini Kawano
manuscript_16 out 2026, 12-00-22.png